

DIE GEG-NOVELLE 2024 (sog. „Heizungsgesetz“) und die Auswirkungen auf das Mietrecht

Ziel des Klimaschutzgesetzes in Deutschland ist es, bis 2045 treibhausgasneutral zu werden. Die Wärmewende im Gebäudesektor spielt dabei eine entscheidende Rolle. Der Bundestag hat daher am 08.09.2023 die umstrittene Novelle zum Gebäudeenergiegesetz (GEG) verabschiedet, um die Klimawende bis 2045 voranzubringen. Erreicht werden soll dies damit, dass mindestens 65% der Wärme in Gebäuden durch erneuerbare Energien erzeugt werden. Betroffen sind nicht nur Neubaugebäude, in denen neue Heizungen eingebaut werden sollen. Auch Eigentümer von Bestandsimmobilien sind bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen zur Modernisierung ihrer Heizungsanlagen verpflichtet.

Die neuen gesetzlichen Vorgaben des GEG – auch als „Heizungsgesetz“ bekannt – sind zum 01.01.2024 in Kraft getreten und haben auch für die Vermieter und Mieter weitreichende Bedeutung, die wir in unserem Webinar beleuchten möchten. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Themen

Grundlagen des GEG

*Austauschpflicht der
Heizungsanlage im
Neubau und Bestand*

*Mieterhöhung nach
Heizungsaustausch*

*Härteeinwand des
Mieters*

Termin

13. Juni 2024 als Webinar

Uhrzeit: 10:00 – 12:00 Uhr

Die Seminarkosten betragen 150,- EUR zzgl. USt. pro Teilnehmer.

Weitere Informationen zum Ablauf erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung.

Anmeldung:

Online unter
www.roedl.de/seminare



Kontakt für organisatorische Fragen:

Claudia Winter
T +49 911 9193 1751
seminare@roedl.com

Teilnahmebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung sind Sie als Teilnehmer registriert und erhalten eine schriftliche Bestätigung.

Bei kostenpflichtigen Veranstaltungen können Sie bis 7 Tage vor der Veranstaltung kostenlos stornieren. Danach ist die Hälfte der Seminarkosten zu zahlen. Bei Stornierung ab einem Tag vor der Veranstaltung berechnen wir die gesamten Seminarkosten. Gerne akzeptieren wir ohne weitere Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor. Die Teilnahmebedingungen für die Veranstaltung erkenne ich an. Programmänderungen oder Absage der Veranstaltung behält sich der Veranstalter vor. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt, wegen Verhinderung eines Referenten, wegen technischen Störungen oder aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl nicht möglich, werden die Teilnehmer umgehend informiert.

Datenschutzhinweise unter <https://www.roedl.de/dse>

Ihre Ansprechpartnerin



HILÂL ÖZDEMİR

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Wirtschaftsjuristin (Univ. Bayreuth), Wirtschaftsmediatorin (MuCDR)
Manager

T +49 911 9193 3742
hilal.oezdemir@roedl.com